



PRIJSLIJST

XL stadswoningen

Bouwnr	Type woning	Woning m ²	Kavel m ²	V.O.N. Prijs
01	hoek *	172 m ²	134 m ²	€ 750.000
02	tussen	156 m ²	124 m ²	€ 665.000
03	verspringende hoek	175 m ²	133 m ²	€ 735.000
04	verspringende hoek	154 m ²	139 m ²	€ 675.000
05	tussen	154 m ²	131 m ²	€ 665.000
06	tussen	154 m ²	125 m ²	€ 662.000
07	tussen	154 m ²	120 m ²	€ 660.000
08	tussen	154 m ²	115 m ²	€ 658.000
09	tussen	154 m ²	110 m ²	€ 655.000
10	tussen *	158 m ²	115 m ²	€ 670.000
11	hoek *	158 m ²	117 m ²	€ 675.000
12	hoek *	153 m ²	123 m ²	€ 675.000
13	tussen	154 m ²	116 m ²	€ 660.000
14	tussen	154 m ²	116 m ²	€ 660.000
15	tussen	154 m ²	118 m ²	€ 660.000
16	tussen	154 m ²	129 m ²	€ 665.000
17	hoek *	164 m ²	152 m ²	€ 720.000
18	hoek *	153 m ²	141 m ²	€ 675.000
19	tussen *	153 m ²	138 m ²	€ 665.000
20	tussen	151 m ²	135 m ²	€ 655.000
21	tussen	151 m ²	135 m ²	€ 655.000
22	tussen	151 m ²	135 m ²	€ 655.000
23	hoek	151 m ²	141 m ²	€ 665.000
24	hoek	151 m ²	141 m ²	€ 665.000
25	tussen	151 m ²	135 m ²	€ 655.000
26	tussen	151 m ²	135 m ²	€ 655.000
27	tussen	151 m ²	135 m ²	€ 655.000
28	hoek *	167 m ²	147 m ²	€ 740.000

*verhoogd plafond op de begane grond



KOSTEN DIE IN DE V.O.N.-PRIJS ZIJN OPGENOMEN:

- GROND EN ONTWIKKELINGSKOSTEN
- BOUWKOSTEN, INCL. LOON- EN MATERIAALKOSTENSTIJGINGEN
- AANSLUITKOSTEN VAN RIOOL, WATER EN ELEKTRA
- KOSTEN ARCHITECT EN OVERIGE ADVISEURS
- GEMEENTELIJKE LEGES
- MAKELAARSCOURTAGE
- NOTARISKOSTEN VOOR DE AANKOOP VAN DE WONING
- KOSTEN VAN HET WONINGBORG-CERTIFICAAT
- OMZETBELASTING 21% BTW (EVENTUELE WETTELIJKE WIJZIGINGEN VAN DIT BTW-TARIEF, TIJDENS DE BOUW, WORDEN AAN U DOORBEREKEND)

NIET IN DE V.O.N.-PRIJS OPGENOMEN:

- KEUKEN
- KOSTEN VOOR EVENTUEEL MEERWERK
- ENTREEGELDEN EN/OF VERHUISKOSTEN VOOR TELEFOON EN KABEL
- AFSLUITPROVISIE EN NOTARIS- EN KADASTERKOSTEN VOOR UW HYPOTHEEK
- GROND RENTE VANAF 1 JANUARI 2027

N.B. AAN BOVENVERMELDE GEGEVENS KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

ALMELO, 25 FEBRUARI 2026

HEGEMAN
ONTWIKKELING 

WWW.HEGEMANBOUWGROEP.NL